



PROCÉDURE POUR L'ÉTUDE D'UNE MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE

- ▶ Veuillez suivre chacune des huit (8) étapes du présent formulaire ;
- ▶ Veuillez déposer votre formulaire dûment rempli, signé et daté, incluant les documents exigés à l'étape sept (7) ;
- ▶ Prévoir de défrayer les coûts de la demande de modification réglementaire au moment du dépôt de la demande ;
- ▶ Le service de l'urbanisme communiquera avec vous lorsqu'une décision aura été rendue par le conseil municipal sur votre dossier.

IMPORTANT

Pour l'étude de votre dossier de modification réglementaire, vous devez obligatoirement nous remettre tous les documents énumérés ci-dessous et avoir complété le présent formulaire avec le maximum d'information et en conformité avec nos règlements municipaux. Le fonctionnaire affecté à votre demande se réserve le droit d'exiger tous documents ou renseignements supplémentaires pouvant lui donner une meilleure compréhension de votre projet. Prenez note que des documents incomplets ou manquants peuvent retarder l'analyse de votre dossier et que des informations trompeuses peuvent annuler votre demande.

Ce formulaire ne constitue en aucun temps une demande acceptée. De plus, rien ne garantit qu'une demande de modification réglementaire acceptée mènera à l'entrée en vigueur d'un règlement modifié puisque le règlement doit être soumis à la consultation publique et, dans plusieurs cas, à l'approbation de certaines personnes habiles à voter.

1

IDENTIFICATION DE L'EMPLACEMENT

Adresse	
Numéro(s) de lot(s)	

2

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

Nom complet	Êtes-vous le propriétaire ? Oui ☐ Non ☐ (Si vous n'êtes pas le propriétaire, vous devez nous présenter une procuration)		
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal
No. téléphone	() - Cellulaire ☐ Résidence ☐ Travail ☐	() - Cellulaire ☐ Résidence ☐ Travail ☐	() - Cellulaire ☐ Résidence ☐ Travail ☐
Courriel			

(Si vous n'êtes pas le propriétaire, vous devez nous présenter une procuration et les coordonnées complètes du propriétaire)

3

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Même que requérant	Oui ☐ Non ☐
Nom complet	
Adresse complète	Code postal
No. téléphone	() - Cellulaire ☐ Résidence ☐ Travail ☐
Courriel	

4

NATURE DE LA DEMANDE DE MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE SOUHAITÉE

Quel est le règlement visé par votre demande de modification réglementaire?	
Zonage	☐
Lotissement	☐
Construction	☐
PAE (Plan d'aménagement d'ensemble)	☐
Autre (préciser)	☐ _____

5

RAISONS DE LA DEMANDE

Veillez expliquer de manière détaillée quel est votre projet en lien avec la modification réglementaire souhaitée.

Si votre demande vise l'ajout d'un usage dans une zone, veuillez fournir une description du type d'usage projeté et des conditions de son exercice.

6

PARTICULARITÉS DU TERRAIN

Terrain de coin ou terrain transversal :	Oui ☐	Non ☐
Cours d'eau à proximité :	Oui ☐	Non ☐
Zone potentiellement exposée aux glissements de terrains :	Oui ☐	Non ☐
Zone inondable :	Oui ☐	Non ☐
Zone agricole :	Oui ☐	Non ☐
Servitude d'utilité publique :	Oui ☐	Non ☐
Autres zones de contraintes :	Oui ☐	Non ☐

7

DOCUMENTS OBLIGATOIRES

- ☐ Copie de l'acte notarié si récemment propriétaire ou une procuration (*autorisation*) du propriétaire actuel, si nécessaire.
- ☐ Une analyse de la conformité de la demande au Plan d'urbanisme de la Ville et au Schéma d'aménagement et de développement de la MRC de L'Assomption, préparée et signée par un urbaniste.
- ☐ Le projet d'implantation sommaire, s'il y a lieu.
- ☐ Selon la nature de la modification réglementaire demandée, d'autres documents pourraient s'avérer nécessaires.

8

SIGNATURE ET DATE DE LA DEMANDE

Signature _____

Date _____

N'oubliez pas qu'il est interdit d'entreprendre des travaux de construction sans l'obtention d'un permis.